



**RÉSERVÉ AUX
PROFESSIONNELS**

traitement
et rénovation
des toitures

Xilix[®]



État initial

traiter et protéger

Xilix[®]

La propagation de végétaux, champignons et autres micro-organismes. Celles-ci deviennent poreuses et, de fait, moins résistantes aux infiltrations. Ainsi, débarrasser puis protéger les toitures de ces micro-organismes occupants.

LA TUILE : entretenir la toiture, rénover



NETTOYER

T Agressions naturelles dues au temps et au climat

T = x années

Dégradations, Infiltrations, Mousses, Lichens, Pollutions.

Traitement mousse et pollution importante

Traitement essentiellement mousse

Traitement d'entretien de la toiture

XILIX NETTOYANT UNIVERSEL et nettoyage basse pression

Balayage de la toiture

NETTOYER

Des supports impeccables pour une restauration réussie !

Avant toute réalisation de chantier de rénovation de toiture (traitement antimousse ou application d'un protecteur), il est préférable, pour obtenir un résultat optimal, que les supports soient parfaitement nettoyés et débarrassés de toute pollution (animale, végétale, atmosphérique).

Notre solution : XILIX NETTOYANT UNIVERSEL

TRAITER

La solution optimale : le traitement antimousse

- Si nécessaire : nettoyage puis application d'un produit nettoyant
 - Application d'un produit de traitement Antimousse S&C Construction
 - avantage :
 - Curatif : il détruit à la racine les micro-organismes, ce qui empêche leur développement.
 - Préventif : le traitement imprègne le support. Il ne se dissipe pas et le développement des mousses perdure. On parle d'effet rémanent.
- Sa formule, conçue dans les laboratoires S&C Construction, ne modifie pas l'aspect ni la structure) et est sans danger pour les personnes et les animaux. Nos solutions antimousses liquides, prêtes à l'emploi et conçues pour les **Monuments Historiques (LRMH)**.

Nos solutions : ANTIMOUSSE PAE, ANTIMOUSSE CONCE



XILIX ANTIMOUSSE GEL: une innovation

À l'écoute des acteurs du soin des toitures et en recherche de nouveaux produits de traitement, S&C Construction a mis au point la solution XILIX ANTIMOUSSE GEL. La mise en œuvre de XILIX ANTIMOUSSE GEL offre de nombreux avantages :

- Le gel ne coule pas et adhère parfaitement au support. Permet de limiter la perte de produit pour une efficacité renforcée
- Rapidité de mise en œuvre
- Application contrôlée (on maîtrise ce que l'on pulvérise)
- Plus de sécurité pour l'applicateur du gel ; la solution étant non inflammable
- Pas de déperdition de produit dans la nature. Formulation adaptée aux surfaces verticales
- Une formulation adaptée aux toitures difficiles d'accès et aux zones de hauteur

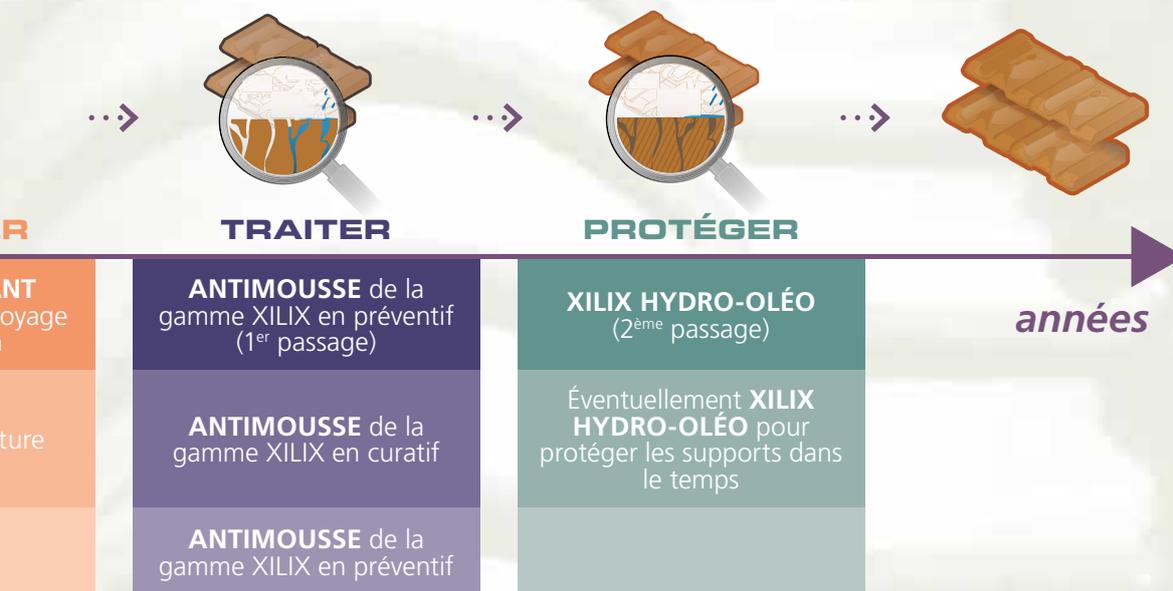
edier les toitures

es sur les toitures affaiblit les propriétés physiques, mécaniques, hydrofuges et isolantes des tuiles.
ations d'eau, pouvant entraîner des fissures après des périodes de gel/dégel.
sont des actions indispensables pour garantir des habitats plus sûrs et plus sains pour leurs



Résultat après traitement

pour longtemps !



Mousse à propriété rémanente

Nettoyant et rinçage

S&C Construction, spécifique à ces désordres, avec un double

entraîne en profondeur leur décrochage du support.

ne reste pas au contact de l'eau, ainsi son efficacité à lutter contre le

est permanent.

Sans chlore, a un pH neutre. Il n'agresse donc pas les matériaux (ne

attaque pas les métaux de type zinc galvanisé.

Les formulations, sont **sélectionnées par le Laboratoire de Recherche des**

ANTIMOUSSE GEL de la gamme XILIX



S&C Construction, réservée aux professionnels

la constante de solutions pour améliorer les conditions d'application des

technologies GEL à pulvériser sur les tuiles.

Plusieurs avantages :

Le produit est volatil, le produit est sur le support et pas dans la gouttière. Pas de

En mise en œuvre sur matériaux secs, les risques de glissade sont réduits

est responsable

sur les supports fragiles (fibrociment, tuile canal, tuile écaille,...)

PROTÉGER

Protéger pour faire durer

Suite au traitement, les matériaux (tuiles, fibrociment, ardoises, ...) de la toiture sont débarrassés des désordres, mousses, lichens... Afin de les préserver à nouveau des agressions naturelles, il peut être nécessaire d'appliquer un protecteur de surface.

S&C Construction vous propose **sa solution protectrice** qui rallonge la durée de vie des toitures.

Notre solution : XILIX HYDRO-OLÉO



Les atouts du protecteur

S&C Construction :

- par ses propriétés hydrofuges :
- complémentaires au traitement antimousse, il forme **une barrière aux différents microorganismes** (mousses, champignons,...) empêchant leur incrustation dans le matériau et leur propagation en surface,
- **il réduit le degré d'absorption d'eau** de la toiture, la préservant ainsi des dégâts causés par le gel/dégel ;
- microporeux, **il laisse respirer le support**,
- **oléofuge, il protège la toiture de la pollution**, diminuant son encrassement,
- agissant par imprégnation (les protecteurs sont absorbés par le matériau), il ne forme pas de film en surface, il ne s'écaille donc pas, ne se décolle pas, ne se fissure pas

S&C Construction, pour que durent les matériaux

En concevant des produits pour :

Nettoyer

Les traces de pollutions,
huiles et autres désagréments

Traiter



Protéger



S&C Construction accroît la résistance des matériaux en bois et en dur dans les constructions, prolongeant ainsi leur durée de vie.

Faire confiance à
S&C Construction,
c'est :

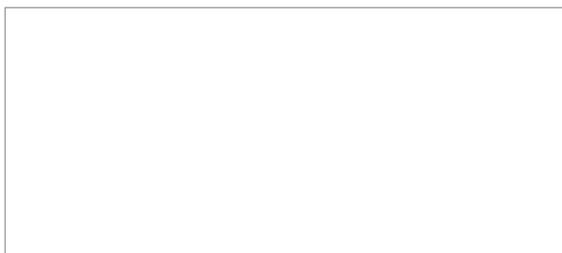
- bénéficier d'un savoir-faire de plus de 50 ans dans la formulation de produits de préservation des matériaux en bois et minéraux pour les professionnels,
- faire le choix de produits de qualité, performants parfaitement adaptés à votre matériau, développés et fabriqués en France,
- opter pour des solutions à l'efficacité attestée par différents organismes certificateurs,
- enfin, la garantie d'habitations plus résistantes et plus saines.



RECOMMANDÉ par S&C Construction

Votre applicateur s'occupe de

- votre toiture
- des bois de votre habitation
- des façades
- des aménagements extérieurs



En savoir plus sur
S&C Construction
www.sarpap-cecil.com



Pôle d'activités



S&C Construction - Groupe Berkem
« Marais Ouest » - 24680 GARDONNE - France
Tél. : 33 (0)5 53 63 81 00 - Fax : 33 (0)5 53 63 81 01